

Z U V E R M I E T E N

Helle Ladenfläche mit Schaufenster

... in der Ravensburger Altstadt, „fast“ am Marienplatz



Eine gut gelegene Laden-, Büro-, oder Beratungsfläche in der Ravensburger Altstadt

Diese helle (Laden)Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, das direkt an den Marienplatz angrenzt. Steigt man aus dem Aufzug der zentralen Marienplatztiefgarage, so richtet sich der erste Blick auf die Schaufenster dieser Räume.

Bislang befindet sich hier ein Bekleidungsgeschäft. Durch seine Lage wie auch die große Schaufensterfläche ist diese Fläche jedoch auch hervorragend für ein Stadtbüro, Versicherung, oder Einzelhandel geeignet!

Die Gesamtfläche teilt sich auf in den Ladenteil mit Schaufenstern (ca. 44 m²) sowie Lager-, Büroflächen und ein WC.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete EUR **1.350,00** zzgl. MwSt.
zzgl. Nebenkosten 100,00 € zzgl. MwSt.

Kaution: 3 Kaltmonatsmieten
Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Objekt-Nr. AH-0548
Anschritt: 88212 Ravensburg-Zentrum
Ecke Rathausstr./Kornhausgasse
Baujahr: 1900
Nutzfläche: Gesamt ca. 65 m²
reine Ladenfläche ca. 44 m²
Parken: in der unmittelbar angrenzenden
Marienplatz-Tiefgarage „P1“
bzw. im öffentlichen Parkraum
Sonstiges: Erdgeschoss mit separatem
Eingang, guter Zustand, große
Schaufensterflächen, separater
Büroraum und WC, Zentralheizung,
Energieausweis liegt vor
Bezug: ab 01.08.2016

Info-Tel. (0751) 370 678-13